Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Пушкина, 7
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	528,10
Этажность	2
Количество подъездов	2
Наличие газового оборудования	есть
% износа	56

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**50 088,04**	**53 459,22**
НДС уплаченный	**7 640,55**	**7 640,55**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**42 447,49**	**45 818,67**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**63 166,70**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	528,10	17,99	9498,71
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						717,03
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						556,89
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	528,10	8,70	4 594,47
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	528,10	1,92	1 013,95
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	528,10	0,86	454,17
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекгооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	6 раз в месяц	м ^{2}	528,10	0,39	1 189,78
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	528,10	36,55	19304,49
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	528,10	3,43	1813,62
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	5,47	1040,70	5696,66
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	2,24	1768,74	3954,91
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	528,10	2,92	1542,24
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						9100,00
Благоустройство и озеленение	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,00	670,67	658,51
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	528,10	5,82	3071,27